

*Residentie* **Ö***Quintus*



# *DUURZAAM WONEN IN GENT CENTRUM*

Quintus, een **moderne nieuwbouwresidentie** van acht appartementen, is de ideale uitvalbasis. Gelegen op slechts enkele minuten wandelen van het **historische centrum van Gent en het Dampoort station**. Daarbij zijn de belangrijkste invalswegen zeer vlot bereikbaar.

Dat de wijk rond het vroegere Spanjaardenkasteel van Karel V in opmars is, is niet te ontkennen. De stad Gent barst uit haar voegen, vele bewoners maar ook trendy winkels en restaurants trekken richting de rand van het centrum.





## AANBOD

8 appartementen

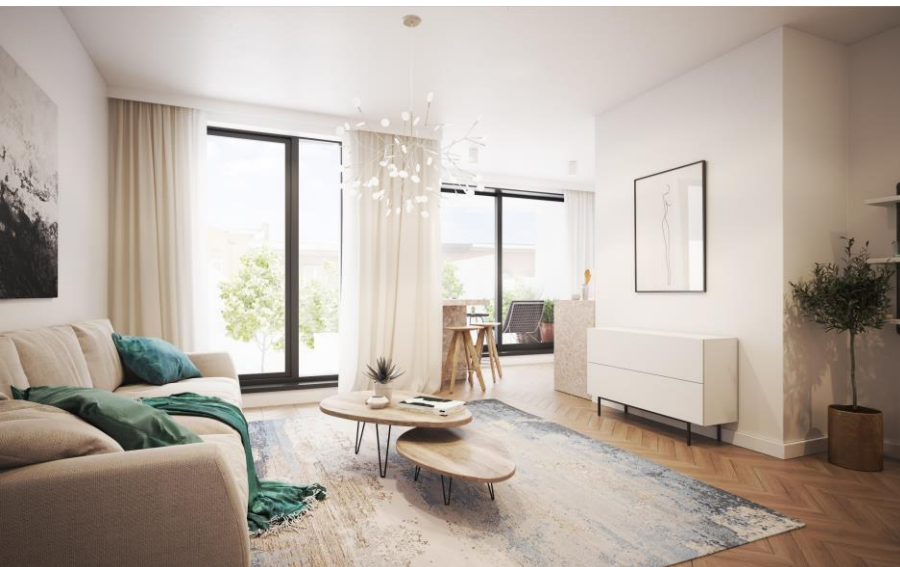
1, 2 of 3 slaapkamers.

5 parkeerplaatsen



Residentie Quintus, een moderne **kleinschalige residentie** waarbij **duurzaamheid** centraal staat. Door de grote glaspartijen en de gunstige oriëntatie wordt de lichtinval gemaximaliseerd in iedere leefruimte.

Door de implementatie van nieuwe technieken voldoet de residentie aan de **normen van de toekomst**.



## WAAR

Slachthuisstraat 98-100

9000 Gent

## OPLEVERING VOORZIEN

Voorjaar 2022





# SCANDINAVISCH E INVLOEDEN, BELGISCHE KWALITEIT



Kwalitatieve en volledig geëquiperde keukens van **Belgische makelij**.

Leefruimtes en terrassen georiënteerd naar het **zuiden**.

Glazen terrasafsluiting voor een sobere look en maximaliseren **licht en zicht**.

De appartementen worden uitgerust met **vloerverwarming**, gevoed door middel van een **warmtepomp en zonnepanelen** op het dak van de achtergevel.

Quintus staat voor duurzaamheid en praktisch comfort.

De appartementen worden opgeleverd met volledig **afgewerkte keukens en badkamer**.



## Bijna – Energie – Neutraal LABEL

Door het implementeren van hernieuwbare energie en het nastreven van een laag E-peil zal Residentie Quintus voldoen aan de nieuwste EPB normen.



# VAN HET BESTE VAN GENT



*EN...*

- 5 minuten **wandelen** van de **Reep**
- 5 minuten **wandelen** van het Dampoort **station**
- 30 seconden rijden naar de ring
- 5 minuten rijden naar de oprit E17/E40

- **Bio**winkelen in de **LOUSBERGMARKT** om de hoek
- Vers vlees van de **Polderbeef** in de straat
- Zwemmen in het retro **Van Eyck zwembad**
- Tafelen, wijnen en cappuccino's bestellen in Gentse tenten zoals **'t Gouden hoofd, Buffel, Clouds in my coffee** en nog veel meer...

C  
L  
O  
U  
D  
S

  
**POLDERBEEF**  
RAW SOIL, PREMIUM TASTE

  
**DE BUFFEL**

**HET GOUDEN HOOFD**

  
**LOUSBERG  
MARKT**  
GENT





Neem contact via 09 245 43 88

[www.quintusgent.be](http://www.quintusgent.be)



Fortum Vastgoedassociatie nv Kortrijksesteenweg 39 Bus 2 9830 Sint-Martens-Latem  
09/245 43 88 [info@fortum-vastgoed.be](mailto:info@fortum-vastgoed.be) BE 0864.598 711 | ING BE04 3900 6222 3131